

## Kortfattat om ordningsregler...hyreslagen gäller:

- Stör inte dina grannar - du har även ansvar för de som kommer och besöker dig.
- Ev. persienner är hyresgästens egendom och underhålls av denna själv.
- Det är förbjudet att montera fläktar i taket.
- Vid uppsättande av tavlor, hyllor eller annan väggprydnad tillåter Hyresvärden Y-krok eller mindre uppsättningsanordning. I de fall Hyresgästen önskar använda grövre anordning såsom skruv/plugg eller s.k. Mollyskruv skall uppkomna hål återställas i samband med utflyttning.
- Uthyrning i 2:a hand tillåts i samband med studier/arbete på annan ort, samboboende eller militärtjänstgöring. Tiden för uthyrning är begränsad till ett (1) år och får endast ske efter skriftligt godkännande av Hyresvärden.
- Rökning får ej ske i gemensamma/allmänna utrymmen. Vid rökning i lägenheten skall vårdnadsplikten tas i beaktning. Förekommer det saneringsbehov vid dagen för utflyttning är Hyresgästen betalningsskyldig.
- Gångar i källare, vind och allmänna utrymmen skall alltid hållas fria från saker/skräp, missbruk beivras.
- Var uppmärksam på och respektera, de regler som gäller för din tvättstuga.
- Det är förbjudet att låta kamphundar vistas i lägenheten, fastigheten och dess angränsande ytor. Kamphund definieras med att "det finns risk för att hunden attackerar eller skrämmer andra hyresgäster eller andra personer som vistas inom fastigheten".

## Hyresgästen förbinder sig...

- att teckna egen hemförsäkring och montera upp brandvarnare,
- att inte i lägenheten spela musik eller ha "tillställningar", så att störningar uppkommer för kringboende,
- att undvika störande vattentappning i lägenheten mellan kl. 23.00 och 07.00,
- att vid längre tids bortovaro från lägenheten underrätta hyresvärden om sin tillfälliga adress,
- att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och för avläsning av där befintliga mätare samt för nödvändig tillsyn av lägenheten eller fastigheten från hyresvärdens sida,

**Svealandsbostäder AB**

Säbygatan 4

753 23 Uppsala

Telefon 018-10 11 07

E-post [info@svealandsbostader.se](mailto:info@svealandsbostader.se)

[www.svealandsbostader.se](http://www.svealandsbostader.se)

Org.nr 556654-4200

- att inte utan hyresvärdens medgivande ändra lägenhetens inredning eller utrusning,
- att inte utan särskilt tillstånd av hyresvärden placera föremål i förstuga, portgång, vinds- eller källargång samt att ta hänsyn till luftskydd och brandfara inte onödigt belamra vinds- och källarytor,
- att inte utan tillstånd av hyresvärden installera tvätt- eller diskmaskin eller köksfläkt,
- att utan oskäligt dröjsmål anmäla förekomsten av ohyra och skadeinsekter i lägenheten,
- att inte i sopbehållare lägga ned sopor utan att dessa är inlagda i påse eller paket av lämplig storlek och beskaffenhet – i rätt sopbehållare,
- att inte i toalettstol spola ned föremål som kan förorsaka stopp i fastighetens avlopp,
- att vid reparation av fastigheten på egen bekostnad nedtaga egna skyltar o dyl. enligt ovan och i förekommande fall återuppsätta dito.

**Svealandsbostäder AB**

Säbygatan 4

753 23 Uppsala

Telefon 018-10 11 07

E-post [info@svealandsbostader.se](mailto:info@svealandsbostader.se)

[www.svealandsbostader.se](http://www.svealandsbostader.se)

Org.nr 556654-4200